

Verbale di Collegio dei rappresentanti della

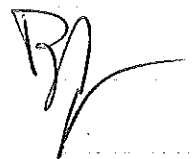
Comunità del Territorio di Costa Paradiso

Verbale della riunione del Collegio dei Rappresentanti della
Comunità di Costa Paradiso (d'ora in poi anche "Comunità")

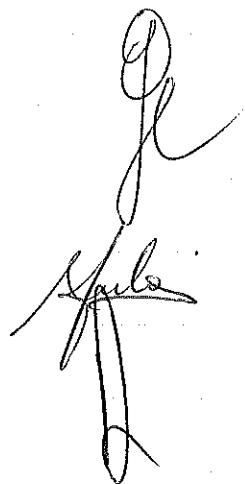
L'anno 2013 il giorno 15 del mese di settembre, alle ore 11.00

si è riunito il Collegio dei Rappresentanti della Comunità del
Territorio di Costa Paradiso, che è stato convocato per discu-
tere e deliberare sul seguente o.d.g.:

1. Verifica estratti conto bancari e deleghe attribuite ai
membri del Cda;
2. Aggiornamento sul flusso di cassa derivante dal recupero
crediti da Partecipanti, metodologie adottate e status
invio delle raccomandate per ingiunzioni;
3. Legali cui è stato attribuito l'incarico per decreti in-
giuntivi e relativi costi stimati;
4. Verifica versamenti dei contributi INPS/INAIL relativi
ai dipendenti della Comunità e ritenute d' acconto dei
professionisti;
5. Aggiornamento in merito al piano di rientro verso il
fornitore di acqua potabile Abbanoa;
6. Aggiornamento in merito al trasferimento di infrastrut-
ture primarie al Comune di Trinità d' Agultu e Vigno-
la (Strade, depuratore, etc.);



7. Aggiornamento in merito al progetto per il nuovo impianto di depurazione;
8. Aggiornamento in merito alla definizione della natura giuridica della Comunità;
9. Proposta di chiusura del Territorio di Costa Paradiso mediante l'istituzione di lettore di badge collocato al posto di guardia (e/o altro sistema tecnicamente implementabile) da rilasciare ai proprietari e introduzione di richiesta di documento di identità e notifica dai proprietari per ospiti dei partecipanti;
10. Proposta di creazione di parcheggio esterno, da collocarsi in prossimità della guardiania e istituzione di servizio di navetta, finanziato parzialmente mediante introiti derivanti dalla sosta nel parcheggio, parzialmente mediante introiti da contributo utilizzo navetta e nonché mediante versamento dei Partecipanti alla Comunità;
11. Proposta di creazione aree comuni ed eventi socializzanti;
12. Proposta di riqualificazione aree Club Marino e Club Nautico;
13. Status fallimento Hotel Li Rosi Marini e proposte di riqualificazione dell'area;
14. Proposta di pubblicazione, in area riservata del sito web della Comunità, con accesso riservato ai soli pro-



prietari, di elementi cardine dei verbali Cda e Cdr;

15. Proposta gestione farmacia interna per la prossima stagione;

16. Proposta di installazione di dissuasori di velocità lungo le principali strade della Comunità;

17. Aggiornamento in merito ai consiglieri dimissionari del CdA;

18. Aggiornamento in merito all'efficacia della riorganizzazione del Servizio Medico per la stagione appena conclusa;

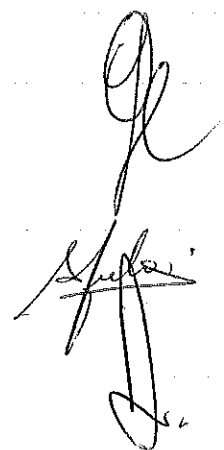
19. Proposta di variazione alla struttura del bilancio della Comunità e relativa Nota Integrativa e Relazione sulla Gestione in ottica di miglior trasparenza e proposta di futura certificazione dello stesso da parte di Revisore Legale dei conti esterno;

20. Aggiornamento in merito allo status di informatizzazione della Comunità (es. implementazione sistema di bonifici mediante home banking);

21. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

- 1) il sig. Bartolomeo SOTGIU;
- 2) il sig. Giuseppe CERINO;
- 3) il sig. Peter EPP;
- 4) il sig. Daniele DEL FURIA;
- 5) il sig. Mauro MARTINELLI;

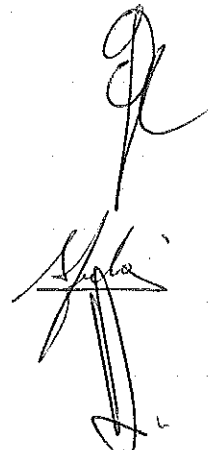
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Sotgiu', written vertically.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. Del Furia', written vertically.

6) È presente, in collegamento audio/video il sig. Stefano Fulgi.

È pure presente su invito del Presidente del Collegio il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Comunità Avv. Piergianni ADDIS. È assente, in quanto impossibilitato a partecipare, il sig. Angelo Amorese.

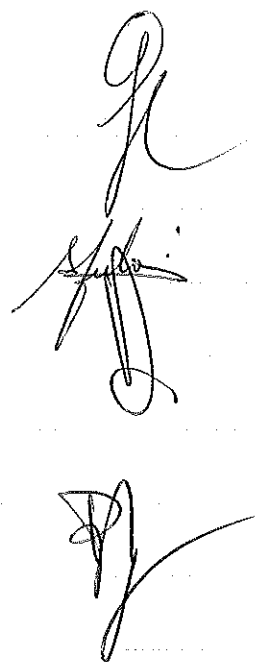
Il presidente Bartolomeo Sotgiu fa constatare la regolarità della convocazione del Collegio dei Rappresentanti, dichiara regolarmente e legittimamente costituita l'assemblea ed apre la discussione e chiama a fungere da segretario il sig. Giuseppe Cerino. Il Presidente illustra i vari argomenti all'o.d.g. evidenziando le priorità tra gli stessi.

Si comincia, in ragione della sua importanza ed attualità, con l'esame del punto n.18) dell'o.d.g. relativo all'"Aggiornamento in merito all'efficacia della riorganizzazione del Servizio Medico per la stagione appena conclusa". Prende la parola il dott. Cerino, il quale, insieme al Presidente della Comunità, ha collaborato all'organizzazione del servizio medico per la stagione 2013 operato da personale della Misericordia proveniente dalla sezione di Teramo. Il dott. Cerino porta all'attenzione del Collegio i buoni risultati della gestione del servizio durante tutta la stagione estiva, l'apprezzamento che ne è venuto da parte dei Partecipanti che hanno avuto necessità di assistenza e cure da parte del personale del servizio medico che ha svolto con professionalità e

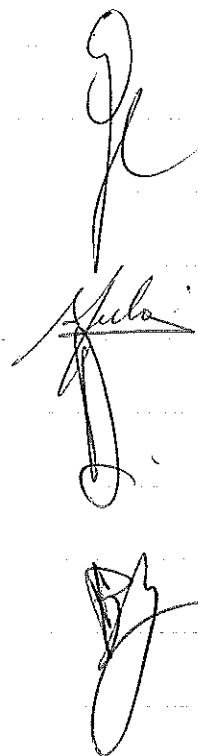
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stefano Fulgi', written vertically on the right margin.A second handwritten signature in black ink, appearing to be 'Piergianni Addis', written vertically on the right margin.

sacrificio il proprio lavoro. Aggiunge che potrà essere ulteriormente migliorato il servizio offerto ai Partecipanti mediante il coinvolgimento di personale medico qualificato - in aggiunta a quello già presente - e con l'introduzione di nuovo servizio di prelievi ed esami di sangue ed urine, nonché la predisposizione di strumenti atti a consentire piccoli interventi di pronto soccorso. Fa presente il dott. Cerino che anche il costo, legato alla collaborazione con il dott. Baduena, è stato ridotto grazie all'introduzione di personale medico in ausilio al servizio di autoambulanza, il che ha consentito di ridurre l'orario del medico di guardia con relativo abbassamento dei costi per la Comunità; allo stesso tempo sono aumentate il numero delle visite e delle prestazioni effettuate senza pregiudizio sulla qualità delle stesse. Il Collegio chiede al dott. Cerino di operare d'intesa con il Presidente della Comunità affinché possa essere organizzato con largo anticipo il servizio per la stagione 2014, cercando di mantenere i costi sui livelli attuali e ampliare l'offerta di servizi medicali e di primo soccorso come annunciato. Il Collegio chiede inoltre al dott. Cerino di prevedere un servizio di dispensario farmaceutico nel caso, non sperato, non dovesse trovare soluzione l'annoso problema della riapertura della farmacia.

Passando all'esame del punto n.1) di cui all'o.d.g., che riguarda la "Verifica degli estratti conto bancari e delle dele-

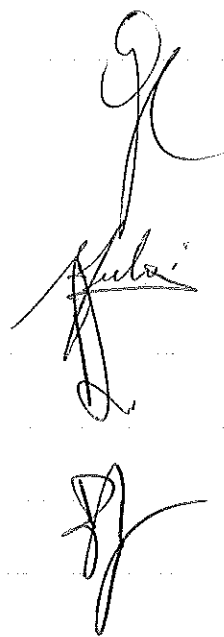


ghe attribuite ai membri del Consiglio di Amministrazione"; si apre la discussione ed il Presidente de CDR fa constatare che dall'esame degli estratti conto bancari emerge una situazione preoccupante con disponibilità sufficienti a coprire appena gli stipendi fino al mese di ottobre di quest'anno. È quindi estremamente importante procedere con decisione nel recupero delle morosità e nella ricerca di un nuovo rapporto di fiducia e correttezza con i Partecipanti. Il Presidente interviene, quindi, sulle presunte divisioni interne al CDA e precisa che, durante la partecipazione alle riunioni, non ha mai riscontrato vere e proprie divisioni ma solo diversità di vedute frutto comunque di una onesta discussione in merito ad argomenti importanti per la vita del Territorio quali, ad esempio, la questione legata alla "personalità giuridica" ed ai rapporti con il Comune di Trinità d'Agultu e quella dell'impianto fognario. In effetti, aggiunge il Presidente, una sola voce si è posta in disaccordo con gli altri - il vice Presidente Mulas - il quale ha però espresso l'intenzione di sottoporre prossimamente al CDA un "Piano per il Futuro di Costa Paradiso" che chiarisca alcune sue personali posizioni in relazione alle macro questioni che attengono al Territorio quali quelle sopra citate. Tale discussione è comunque avvenuta nello spirito di massima collaborazione tra i componenti del CDA. Conclude affermando l'importanza di un intervento del Presidente del CDA indirizzato a ridurre le deleghe tra i vari componenti del Con-

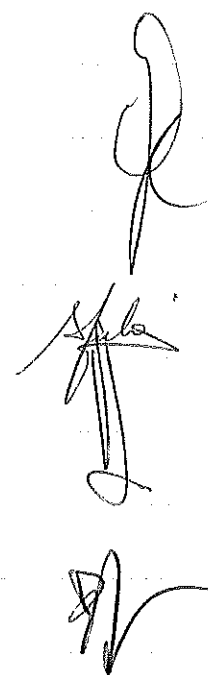


siglio in relazione ai diversi settori di competenza (in particolare l'ampia delega attribuita ai consiglieri Monterosso e Mulas), riportando il tutto sotto la direzione ed il controllo del Presidente stesso nel caso l'esercizio del potere di delega conferito superi la normale attività di supporto al Presidente in ordine alla gestione della singola materia. Interviene il Presidente della Comunità Piergianni Addis il quale conferma l'insussistenza di quanto emerso in merito a presunte divisioni nel Consiglio, esprime comunque la necessità di valutare e rivedere il sistema delle deleghe all'interno del CDA e, comunque, l'intenzione di riportare la direzione delle singole materie oggetto di delega sotto la propria responsabilità, a maggior ragione nel caso l'esercizio di tale potere non venga esercitato nei limiti dell'attività di verifica delle criticità nelle sfere di competenza e di individuazione delle possibili soluzioni da attuare. Dopo ampia discussione il CDR approva la linea indicata dal Presidente Sotgiu e confida nell'opera del Presidente Addis per la soluzione dei conflitti sulle materie oggetto di discussione e nella migliore e più proficua gestione delle deleghe tra i consiglieri.

Si passa quindi all'esame del punto n.2) di cui all'o.d.g., che riguarda l'"Aggiornamento sul flusso di cassa derivante dal recupero crediti da Partecipanti, metodologie adottate e status invio delle raccomandate per ingiunzioni"; prende la parola il Presidente Addis il quale comunica che, a fronte di



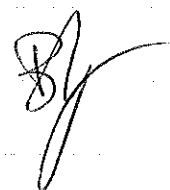
un'attività di recupero crediti svolta "a tappeto", vi è stata una buona risposta da parte dei Partecipanti i quali hanno proceduto a pagare spontaneamente (30%) o hanno già inoltrato - e stanno continuando a presentare - proposte di pagamento dilazionato. In ogni caso, si registra una nuova e promettente propensione ad adempiere le scadenze. Resta ancora alta e desta preoccupazione la quota totale delle morosità - al momento intorno a 2.2 milioni di euro - sulla quale si registra, però, una promettente inversione di tendenza rispetto alla crescita registrata negli anni passati. Il Presidente Addis conclude informando il CDR del fatto che sul totale delle posizioni debitorie in essere, sono stati affidati solo in agosto mandati agli avvocati per procedere coattivamente al recupero di posizioni debitorie per complessivi 90 mila euro; con molti altri debitori sono state avviate trattative volte alla spontanea sistemazione della posizione. Continuano, invece, le trattative per il recupero delle quote di alcuni "grandi debitori", per lo più imprese, i cui mandati sono stati affidati dalla Comunità all'avv. Cristiana Gatto per quanto riguarda il "Gruppo Mela", all'avv. Diana per quanto riguarda il "Gruppo Addis" e all'avv. Madau per quanto riguarda il "Gruppo Gravinna". Il Collegio, dopo ampia discussione, esprime delusione per il fatto che solo il 30% dei Partecipanti intimati abbia provveduto spontaneamente al saldo della propria quota e si augura che il flusso derivante dall'attività di recupero cre-



dito possa migliorare in futuro. Il Collegio invita il Presidente Addis ad avviare una più intensa attività di recupero dei crediti, senza indugiare nell'invio delle ingiunzioni di pagamento, cercando al contempo, ove possibile, di limitare gli onorari anticipati agli avvocati.

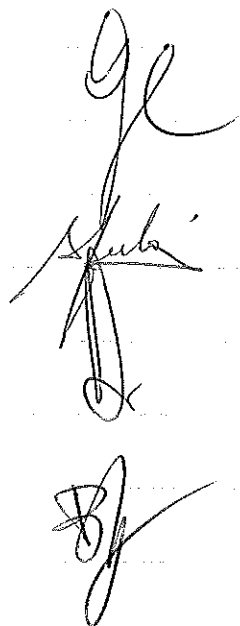
Si passa quindi all'esame del punto n.3) di cui all'o.d.g., inerente i "Legali cui è stato attribuito l'incarico per decreti ingiuntivi e relativi costi stimati"; Il Presidente Addis, in aggiunta a quanto detto prima, fa presente come gli avvocati interpellati abbiano tutti fornito un preventivo per la loro collaborazione e che pressoché tutti hanno limitato l'onorario alla sola anticipazione delle spese vive. Ritenendo già esaurita la questione nella discussione sul recupero dei crediti di cui al punto che precede, il Presidente del CDR chiede di soprassedere e di passare al punto successivo. Il Collegio, unanimemente, concorda.

Si passa quindi all'esame del punto n.4) di cui all'o.d.g., inerente la "Verifica versamenti dei contributi INPS/INAIL relativi ai dipendenti della Comunità e ritenute d' acconto dei professionisti". Interviene il Presidente del CDA il quale ammette che è in corso una verifica dell'entità del debito verso gli Enti Previdenziali ed Assicurativi: informa il Collegio del fatto che è stato chiesto un chiarimento al consulente del lavoro, lo Studio Carta di Trinità d'Agultu, il quale ha avviato le verifiche per stabilire l'importo da corrispondere ai

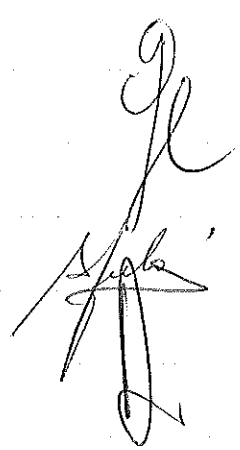
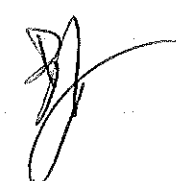


suddetti Enti. Il Collegio, all'unanimità, chiede al Presidente del CDA di sollecitare lo studio Carta a comunicare i risultati di tali verifiche e, nel caso di negligenze, di procedere senza indugio alla sua sostituzione.

Si passa quindi all'esame del punto n.5) di cui all'o.d.g., inerente l'Aggiornamento in merito al piano di rientro verso il fornitore di acqua potabile Abbanoa". Prende la parola il Presidente del CDA Addis il quale comunica che allo stato la richiesta economica della società Abbanoa ammonta ad euro 600 mila. La Comunità ha proceduto al pagamento di euro 150 mila nel mese corrente. A fronte di tale versamento, la Comunità ha comunicato alla società Abbanoa di riconoscerle un debito complessivo di euro 375 mila; questo poiché la Comunità disconosce la residua parte di 225 mila euro derivante dall'addebito operato da Abbanoa di importi per contributi pretestuosamente dovuti per singoli punti allaccio. Tale questione è oggetto di contestazione da parte della Comunità che ha avanzato un'apposita domanda giudiziale, a mezzo dell'avv. Madau, al fine di veder riconosciuto il proprio diritto a pagare il ridotto contributo per un singolo punto di allaccio, punto dove effettivamente avviene la fornitura da parte della società regionale Abbanoa. Il Collegio, dopo ampia discussione, all'unanimità, approva l'operato del CDA e chiede al Presidente Addis di insistere nella domanda giudiziale già proposta a mezzo dell'avv. Madau.

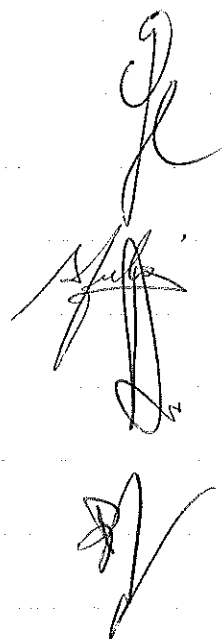


Si passa quindi all'esame del punto n.6) di cui all'o.d.g., inerente l'"Aggiornamento in merito al trasferimento di infrastrutture primarie al Comune di Trinità d' Agultu e Vignola (Strade, depuratore, etc.)". Prende la parola il Presidente del CDR Sotgiu il quale fa presente al Collegio come risulti oggi di fondamentale importanza procedere verso il completamento e la chiusura della lottizzazione e, quindi, come sia altrettanto importante trovare una soluzione condivisa al problema della cessione delle opere di urbanizzazione al Comune di Trinità d'Agultu con la conseguente presa in carico da parte di quest'ultimo delle stesse. Interviene, quindi, il Presidente del CDA Addis il quale afferma che è già stata avviata la discussione all'interno del CDA stesso e con gli organi competenti delle P.A. per verificare la possibilità di stipulare una nuova convenzione, o una convenzione integrativa, con il Comune di Trinità d'Agultu che preveda la cessione di tutte le opere di urbanizzazione al Comune di Trinità d'Agultu e la loro presa in carico da parte di quest'ultimo. In alternativa, al fine di poter procedere in tempi più brevi alla cessione delle opere di urbanizzazione, si sta valutando la possibilità di procedere, attraverso singoli atti dispositivi, alla cessione delle opere che sono già state, o saranno nel frattempo, completate e messe a norma. Il Collegio, dopo un'ampia discussione, concorda di chiedere al Presidente del CDA di verificare le soluzioni e le proposte circa la stipula di una nuova

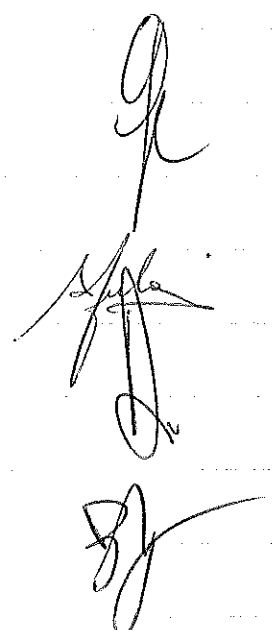
A large, stylized handwritten signature in black ink, located on the right side of the page, overlapping the text area.A smaller, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

convenzione con il Comune di Trinità d'Agultu che porti alla chiusura della Lottizzazione ma di valutare con attenzione la possibilità di procedere alla cessione di singoli lotti già realizzati e, comunque, di cui risulti possibile la messa a norma.

Si passa quindi all'esame del punto n.7) di cui all'o.d.g., inerente l'"Aggiornamento in merito al progetto per il nuovo impianto di depurazione". Prende la parola il Presidente del CDA Addis informa il Collegio del fatto che è stato affidato l'incarico all'ing. Giampiero Cassitta di effettuare lo studio di "VALIDAZIONE" del Progetto Savi. Tale studio, di cui è stato reso partecipe anche il Comune di Trinità d'Agultu, ha lo scopo di effettuare un'analisi sulle possibili criticità del progetto, sulla congruità delle opere progettate e dei costi già preventivati nonché rendere il Comune di Trinità d'Agultu partecipe del fatto che l'opera rispetta tutte le norme e le condizioni previste dalle leggi statali e regionali e che, pertanto, una volta realizzata, l'opera potrà e dovrà essere acquisita dal Comune nel rispetto dei termini della Convenzione di Lottizzazione vigente. Il Presidente del CDA informa inoltre il Collegio del fatto che il costo dell'ing. Cassitta è stato stimato in euro 60 mila, da corrispondere in n.4 rate e che comprende tutte le attività di studio e progettazione fino all'affidamento dell'appalto ed alla cantierizzazione dei lavori. Unica attività esclusa dalla collaborazione con lo



studio Cassitta è quella inerente allo studio geologico del territorio da effettuarsi a mezzo di altro professionista competente in materia. Il Collegio viene, altresì, informato del fatto che è attualmente in vigore l'Autorizzazione Provvisoria allo scarico che scadrà il prossimo 31.12.2013; per quella data ci si augura possa essere terminato l'iter burocratico della pratica inerente il progetto dell'impianto fognario il quale è già stato valutato positivamente dai competenti uffici regionali nel corso di una recente riunione svoltasi a Cagliari alla presenza dei tecnici ing. Mannoni e dott. Tilocca. Sono stati richiesti dall'ufficio regionale alcuni chiarimenti volti a migliorare l'efficienza energetica del progetto. L'ing. Cassitta ha inoltre anticipato al Presidente Addis che intende rimandare le eventuali modifiche alla struttura del progetto alla successiva fase esecutiva al fine di non pregiudicare l'iter della pratica in corso: sul punto si registra il rifiuto dell'ing. Savi ad apportare qualsiasi modifica al progetto già presentato nonché a partecipare alla fase di validazione. Il Collegio, dopo ampia discussione, all'unanimità, invita il Presidente del CDA a proseguire nella strada intrapresa con la procedura di validazione che deve mirare, in primis, alla verifica degli aspetti tecnici ed alla congruità dei costi, nell'ottica primaria di una loro eventuale riduzione. Ci si augura infine che l'ing Savi sia invitato a collaborare fattivamente alla fase di "VALIDAZIONE" del progetto si chiede



al CDA di valutare e procedere nel caso di sue eventuali negligenze.

Si passa quindi all'esame del punto n.8) di cui all'o.d.g., inerente l'"Aggiornamento in merito alla definizione della natura giuridica della Comunità". Il Presidente del CDA informa il Collegio che sono stati avviati contatti con diversi legali al fine di individuarne uno che possa dare un parere circa il tipo di modello giuridico applicabile alla Comunità (Consorzio, Condominio, etc.), e circa le modalità e i tempi per la sua eventuale attuazione ed i relativi costi. Non essendo al momento possibile dare conto dei risultati di tale attività, il Collegio decide di rinviare la discussione ad una prossima riunione quando saranno disponibili informazioni più precise circa le eventuali soluzioni individuate.

Si passa quindi all'esame del punto n.9) di cui all'o.d.g., inerente la "Proposta di chiusura del Territorio di Costa Paradiso mediante l'istituzione di lettore di badge collocato al posto di guardia (e/o altro sistema tecnicamente implementabile) da rilasciare ai proprietari e introduzione di richiesta di documento di identità e notifica dai proprietari per ospiti dei partecipanti". Il Collegio, dopo ampia discussione, preso atto della contrarietà del Comune alla chiusura del Territorio, decide di rinviare la discussione sul punto dando allo stesso tempo un mandato esplorativo al Presidente del CDA al fine di verificare possibili soluzioni al problema

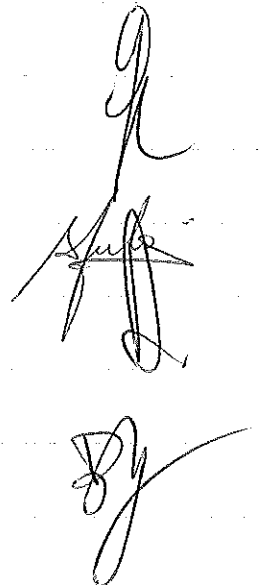
The right margin of the document contains three distinct handwritten marks. At the top is a large, stylized signature that appears to be 'JL'. Below it is a signature that looks like 'Spul'. At the bottom is a signature that appears to be 'Bj'. These marks are written in dark ink and are positioned vertically along the right edge of the page.

dell'eccessivo traffico nei mesi estivi, dovuto principalmente ai mezzi provenienti da fuori Costa Paradiso, e a quello della mancanza di adeguate aree parcheggio. Allo stesso tempo, il Collegio invita il CDA ad individuare un'area da destinare a parcheggio in prossimità della sbarra, vicino alla vigilanza, in prospettiva dell'attuazione del progetto di chiusura del parcheggio della spiaggia di Li Cossi, con predisposizione di servizio navetta dalla sbarra al mare, al fine di riqualificare l'area in questione.

Visti i molti argomenti ancora da trattare il Collegio, all'unanimità, decide di rinviare la discussione sui punti nn.10, 11 e 12 dell'o.d.g., già parzialmente trattati, ma sui quali si attendono più precise indicazioni dal CDA in merito alle possibili proposte di modifica e/o attuazione dei rispettivi progetti ed idee.

Il Collegio, all'unanimità, decide di rinviare la discussione sul punto n.13 all'o.d.g. inerente lo "Status fallimento Hotel Li Rosi Marini e proposte di riqualificazione dell'area" in quanto non ci sono significative novità circa lo stato della procedura fallimentare riguardante la società Alberghi del Sole proprietaria dell'albergo e debitrice verso la Comunità.

Si passa quindi all'esame del punto n.14) di cui all'o.d.g., inerente la "Proposta di pubblicazione, in area riservata del sito web della Comunità, con accesso riservato ai soli proprietari, di elementi cardine dei verbali Cda e Cdr". Inter-

The block contains two handwritten signatures. The top signature is a stylized, cursive 'G' or 'R' with a horizontal stroke. The bottom signature is a more complex, cursive signature, possibly 'Bj' or 'Bj' with a long horizontal stroke extending to the right.

viene il Presidente del CDR Sotgiu il quale esprime l'augurio che si possa giungere in tempi brevi, chiarite tutte le tematiche, tecniche e giuridiche, inerenti la materia, alla pubblicazione sul sito dei verbali e dei dati non sensibili dei Partecipanti alla Comunità di Costa Paradiso. Interviene, quindi, il Presidente del CDA Addis il quale, dicendosi dello stesso auspicio già espresso dal Presidente Sotgiu, informa che è stata deliberata dal CDA la pubblicazione delle sintesi dei verbali del proprio organo amministrativo nell'ottica di renderne l'attività sempre più trasparente. Il Collegio, dopo ampia discussione, all'unanimità invita il Presidente del CDA a proseguire sulla strada della trasparenza amministrativa e ad adoperarsi affinché si possano pubblicare al più presto tutti i verbali integrali delle riunioni correnti come, con il dovuto tempo, quelli degli anni passati.

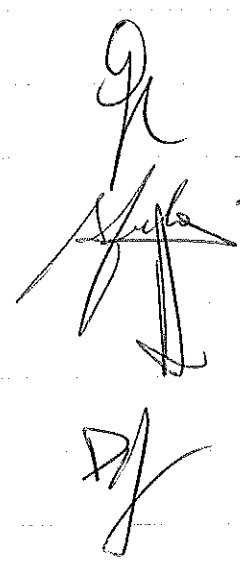
Si passa quindi all'esame del punto n.15) di cui all'o.d.g., inerente la "Proposta gestione farmacia interna per la prossima stagione". Il Collegio, dopo ampia discussione, chiede al Presidente Sotgiu ed al Presidente Addis di attivarsi affinché possa trovarsi un accordo tra l'attuale assegnatario del dispensario farmaceutico, dott. Depperu, ed altro soggetto interessato all'apertura del servizio.

Si passa quindi all'esame del punto n.16) di cui all'o.d.g., inerente la "Proposta di installazione di dissuasori di velocità lungo le principali strade della Comunità". Interviene il

Handwritten signatures and initials in black ink, located on the right margin of the document. There are three distinct marks: a large, stylized signature at the top, a smaller signature or set of initials in the middle, and another set of initials at the bottom.

Presidente del CDR Sotgiu il quale esprime forte preoccupazione per lo stato delle strade e per l'imprudenza con la quale, di sovente, le stesse vengono percorse. Insiste, pertanto, sulla necessità che venga trovata una soluzione a questo comportamento ed affinché vengano messe in sicurezza le strade, anche con l'installazione di opportuni dissuasori fissi e mobili. Il Collegio, all'unanimità, concorda con il Presidente Sotgiu e chiede al CDA un rapido intervento.

Si passa quindi all'esame del punto n.17) di cui all'o.d.g., inerente l'"Aggiornamento in merito ai consiglieri dimissionari del Cda". Interviene il Presidente del CDA Addis il quale fa presente che il consigliere Avv. Bianca Patitone si è dimessa per motivi personali e che non potrà, quindi, rientrare a far parte del CDA, il quale ne ha accettato le dimissioni con l'augurio di poterla avere in futuro nuovamente impegnata a favore della Comunità. Il Consigliere Dario Negri, che aveva dapprima manifestato l'intenzione di dimettersi, pur nella condivisione dei programmi e principi ispiratori dell'azione dell'attuale CDA, ha successivamente ritirato le proprie dimissioni. Il Collegio ne prende atto e si augura una più proficua futura collaborazione tra tutti i consiglieri del CDA. Rilevato che si è già trattato all'inizio della riunione l'argomento di cui al punto n.18 dell'o.d.g. circa l'"Aggiornamento in merito all'efficacia della riorganizzazione del Servizio Medico per la stagione appena conclusa", si

The right margin contains three handwritten marks. At the top is a signature that appears to be 'G. R.'. Below it is a signature that appears to be 'Addis'. At the bottom is a set of initials that appear to be 'DJ'.

passa quindi all'esame del punto n.19) di cui all'o.d.g., inerente la "Proposta di variazione alla struttura del bilancio della Comunità e relativa Nota Integrativa e Relazione sulla Gestione in ottica di miglior trasparenza e proposta di futura certificazione dello stesso da parte di Revisore Legale dei conti esterno". Il Collegio, dopo ampia discussione, invita il Presidente del CDA ad individuare la forma più idonea da dare al Bilancio della Comunità, valutando al contempo convenienza, possibilità e costi di una sua futura certificazione da parte di un soggetto qualificato.

Si passa quindi all'esame del punto n.20) di cui all'o.d.g., inerente l'"Aggiornamento in merito allo status di informatizzazione della Comunità (es. implementazione sistema di bonifici mediante home banking)". Prende la parola il Presidente del CDA Addis il quale relaziona il Collegio sull'opera in atto di adeguamento dei sistemi informatici, facendo presente che lo sforzo economico messo in atto dalla precedente amministrazione, 30 mila euro, ha riguardato unicamente la parte hardware del sistema mentre non è stata aggiornata la parte software. È stato, pertanto, avviato uno studio sulla riorganizzazione degli uffici e delle competenze tra i vari dipendenti, studio da cui dipende anche la scelta del software più adatto da installare sui sistemi della Comunità. A tal fine, sono stati richiesti vari preventivi per un possibile aggiornamento del software. Il Collegio, ringrazia il Presidente del CDA e lo

The right margin of the document contains three distinct handwritten marks. At the top is a large, stylized signature. Below it is a smaller signature with the word "Stefano" written above it. At the bottom is a set of initials, possibly "BF".

esorta a proseguire nell'opera di aggiornamento tecnico, rinviando la discussione sul punto ad una prossima riunione.

Si passa quindi all'esame del punto n.21) di cui all'o.d.g., inerente le questioni "Varie ed eventuali". Il Collegio chiede informazioni al Presidente del CDA circa lo stato della questione legata al completamento della chiesa di Costa Paradiso, anche a seguito delle richieste pervenute da parroco di Trinità di poter avere a disposizione uno spazio adeguato per la messa domenicale e le altre manifestazioni di culto. Il Presidente del CDA, riportando il problema ad una questione puramente economica, confida di trovare una soluzione alla connessa questione legata alla cessione della proprietà dell'area al Comune perché esso possa, come promesso, contribuire al completamento della chiesa. Si sta indagando se la strada dell'esproprio dell'area da parte del Comune possa essere praticata per rendere più semplice e veloce il processo. Il Collegio ringrazia il Presidente dell'aggiornamento e gli chiede di attivarsi per addivenire ad una soluzione in tempi ragionevoli.

Alle ore 18.00, essendo stati discussi tutti i punti all'o.d.g., il presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

(Firme del presidente e del segretario)

